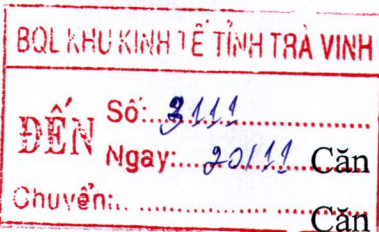


QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng
Khu kinh tế Định An, tỉnh Trà Vinh đến năm 2030.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TRÀ VINH



Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1513/QĐ-TTg ngày 05/9/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế Định An, tỉnh Trà Vinh đến năm 2030;

Căn cứ Công văn số 1111/TTg-CN ngày 28/7/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế Định An, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Công văn số 1548/BXD-QHKT ngày 07/7/2017 của Bộ Xây dựng về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế Định An, tỉnh Trà Vinh;

Xét Tờ trình số 85/TTr-BQLKKT ngày 06/11/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế Định An, tỉnh Trà Vinh đến năm 2030 (kèm theo ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 1161/SXD-QH&KT ngày 31/10/2017),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế Định An, tỉnh Trà Vinh đến năm 2030 như sau:

1. Phạm vi, ranh giới và quy mô điều chỉnh:

a) Phạm vi điều chỉnh: Thuộc huyện Duyên Hải.

b) Tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp sông Giồng Ôi;
- + Phía Tây giáp kênh La Bang;
- + Phía Nam giáp kênh đào Trà Vinh;
- + Phía Bắc giáp Tỉnh lộ 914.

c) Quy mô điều chỉnh: 2.115ha;

2. Nội dung điều chỉnh:

a) Điều chỉnh vị trí Khu công nghiệp Ngũ Lạc như sau:

- Phía Bắc giáp khu dân cư dọc Tỉnh lộ 914;
- Phía Nam giáp Khu dịch vụ công nghiệp Ngũ lạc;
- Phía Đông giáp Tuyến đường số 2;
- Phía Tây giáp Khu dịch vụ, giải trí hồ nước ngọt Đôn Châu;
- Diện tích: 936ha.

b) Dịch chuyển Khu dịch vụ công nghiệp Ngũ Lạc (diện tích 305ha) ra phía giáp kênh đào Trà Vinh.

c) Tách Khu dịch vụ, giải trí hồ nước ngọt Đôn Châu, diện tích 229ha thành 02 khu, gồm:

- Khu dịch vụ, giải trí hồ nước ngọt Đôn Châu, diện tích 154ha;
- Khu dịch vụ, giải trí hồ nước ngọt Ngũ Lạc, diện tích 145ha; vị trí tại phía Đông Khu công nghiệp Ngũ Lạc; giáp tuyến đường số 2 và sông Giồng Ôi.

d) Quy hoạch bổ sung khu dịch vụ công cộng và khu đô thị, diện tích khoảng 150ha, với tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp Tuyến đường số 5;
- Phía Nam giáp kênh đào Trà Vinh;
- Phía Đông giáp Tuyến đường số 5;
- Phía Tây giáp Khu dịch vụ công nghiệp Ngũ Lạc.

e) Quy hoạch bổ sung khu dân cư, diện tích khoảng 120ha; dọc theo Tỉnh lộ 914.

g) Điều chỉnh diện tích cây xanh, mặt nước và giao thông từ 475ha giảm còn 202ha; do giảm diện tích cây xanh cách ly tuyến đường điện 500kV và 220kV.

h) Cập nhật hướng tuyến của Dự án Tuyến đường số 2 đang triển khai thực hiện.

i) Cập nhật 02 tuyến cáp nối 500kV và 220kV từ Nhà máy Nhiệt điện Duyên Hải.

3. Cập nhật, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 1513/QĐ-TTg ngày 05/9/2011 của Thủ tướng Chính phủ:

a) Điều chỉnh điểm b Khoản 4 Điều 1 như sau:

“...

- Hướng phía bắc kênh đào Trà Vinh gồm:

+...

+ Cục phía Bắc (giữa Đông và Tây): Bố trí các khu công nghiệp, *khu dân cư* và các khu dịch vụ kèm theo, gồm các khu: Định An, Đôn Xuân và Ngũ Lạc.
+...”

b) Điều chỉnh khu dịch vụ, giải trí hồ nước ngọt Đôn Châu tại điểm c Khoản 6 Điều 1 như sau:

“+ Khu dịch vụ, giải trí hồ nước ngọt Đôn Châu: Khu giải trí tổng hợp phục vụ cho vùng công nghiệp, diện tích 154 ha, thuộc xã Đôn Châu;

+ Khu dịch vụ, giải trí hồ nước ngọt Ngũ Lạc: Khu giải trí tổng hợp phục vụ cho vùng công nghiệp, diện tích 145 ha, thuộc xã Ngũ Lạc”

Điều 2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh tổ chức quản lý quy hoạch theo các nội dung điều chỉnh cục bộ được phê duyệt; thực hiện công bố công khai điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế Định An, tỉnh Trà Vinh đến năm 2030 để các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, thực hiện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Công Thương, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Duyên Hải và Thủ trưởng các cơ quan cấp tỉnh có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng;
- CT, các PCT. UBND tỉnh;
- Như điều 4;
- BLĐVP.UBND tỉnh;
- Phòng KT;
- Lưu: VT, CNXD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Anh Dũng